

Số: /QĐ-UBND

TP. Bắc Giang, ngày tháng 7 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thìn để thực hiện Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Bắc Giang**

**CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ BẮC GIANG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21/5/2019 ban hành Quy định về thu hồi đất; bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh; số 70/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang ban hành kèm theo Quyết định số 10/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2019 của UBND tỉnh Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 2901/QĐ-UBND ngày 07/9/2015 của Chủ tịch UBND thành phố về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;*

*Căn cứ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố về việc thu hồi đất (đợt 39) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu dân cư đường Xương Giang, thành phố Bắc Giang;*

*Theo đề nghị của UBND phường Thọ Xương tại Báo cáo số 92/BC-UBND ngày 26/5/2023; của Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố tại Tờ trình số 371/TTr-TTQĐ ngày 02/6/2023; của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 803/TTr-TNMT ngày 25/7/2023.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi diện tích 269,9m<sup>2</sup> đất ở và giải tỏa toàn bộ tài sản, hoa màu trên đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Thìn tại thửa đất số 140, tờ bản đồ BT GPMB số 96; do hộ ông Nguyễn Văn Thìn, trú tại tổ dân phố Tiên, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang cố tình không thực hiện việc bàn giao mặt bằng đất đã thu hồi tại Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND thành phố Bắc Giang.

Thời gian cưỡng chế: Sau 10 ngày kể từ ngày Quyết định này được giao cho hộ ông Nguyễn Văn Thìn; được niêm yết theo quy định mà hộ ông Nguyễn Văn Thìn vẫn không tự giác thu dọn tài sản trên đất và bàn giao mặt bằng đất cho cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 2.**

1. UBND phường Thọ Xương có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Nguyễn Văn Thìn; trường hợp hộ ông Nguyễn Văn Thìn vắng mặt hoặc không nhận Quyết định này thì phải lập biên bản xác nhận; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND phường Thọ Xương, Nhà sinh hoạt văn hoá Tổ dân phố Tiên và thông báo trên Đài truyền thanh của phường.

2. Giao Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất của dự án triển khai thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất theo quy định của pháp luật.

3. Kinh phí phục vụ thực hiện cưỡng chế giải tỏa tài sản trên đất theo quy định được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND - UBND, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Công an, Tư pháp, Thanh tra, Ban Quản lý dự án ĐTXD thành phố, Trung tâm Văn hóa - Thông tin và Thể thao thành phố, Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất và giải tỏa tài sản trên đất của dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất và CCN thành phố, UBND phường Thọ Xương, hộ ông Nguyễn Văn Thìn và các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để B/c);
- Sở TNMT (để B/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Viện KSND, Toà án nhân dân TP (để P/h);
- Đảng uỷ, HĐND, UB MTTQ phường Thọ Xương;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đào Công Hùng**